



LAS GAVIAS
Golden Shores ★



THE
Five Star
LIFESTYLE



Ubicación

LOCATION

MAZATLAN, "PEARL OF THE PACIFIC" IS ONE OF THE MOST INVITING DESTINATIONS IN THE WORLD WITH ITS SEEMINGLY UNENDING BEACHES, PERFECT WEATHER AND CASUAL LIFESTYLE.

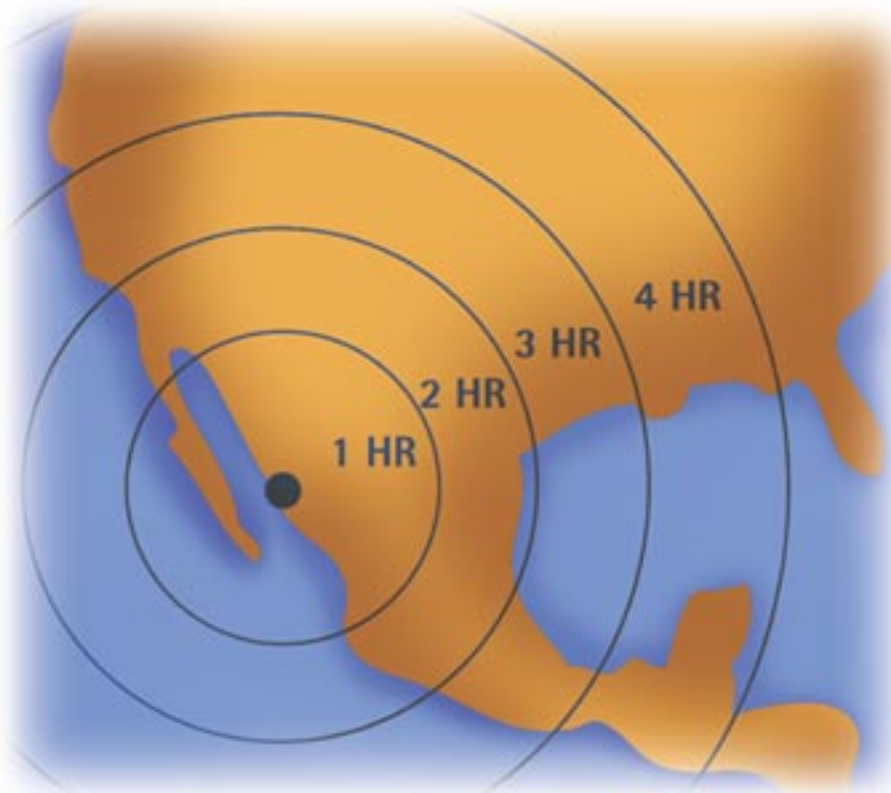
Truly a destination like no other, Mazatlan offers the comforts and conveniences of a large city - major shopping facilities, state of the art hospitals, and a variety of sporting and entertainment options - while maintaining a friendly small town atmosphere.

Located at 23°, the same latitude as the Hawaiian Islands, Mazatlan is blessed with 313 days with temperatures above 80 degrees.

Rich in history, culture and tradition, its warm, friendly inhabitants have been receiving visitors since 1531. Although popular year round, the city is particularly festive in February, when it celebrates the third largest Carnival in the world.



MAZATLÁN, CONOCIDO COMO "LA PERLA DEL PACÍFICO" ES UNO DE LOS LUGARES MÁS EXCITANTES DEL MUNDO. CON PRECIOSAS E INTERMINABLES PLAYAS, GOZA DE UN CLIMA PERFECTO Y UN CASUAL ESTILO DE VIDA.



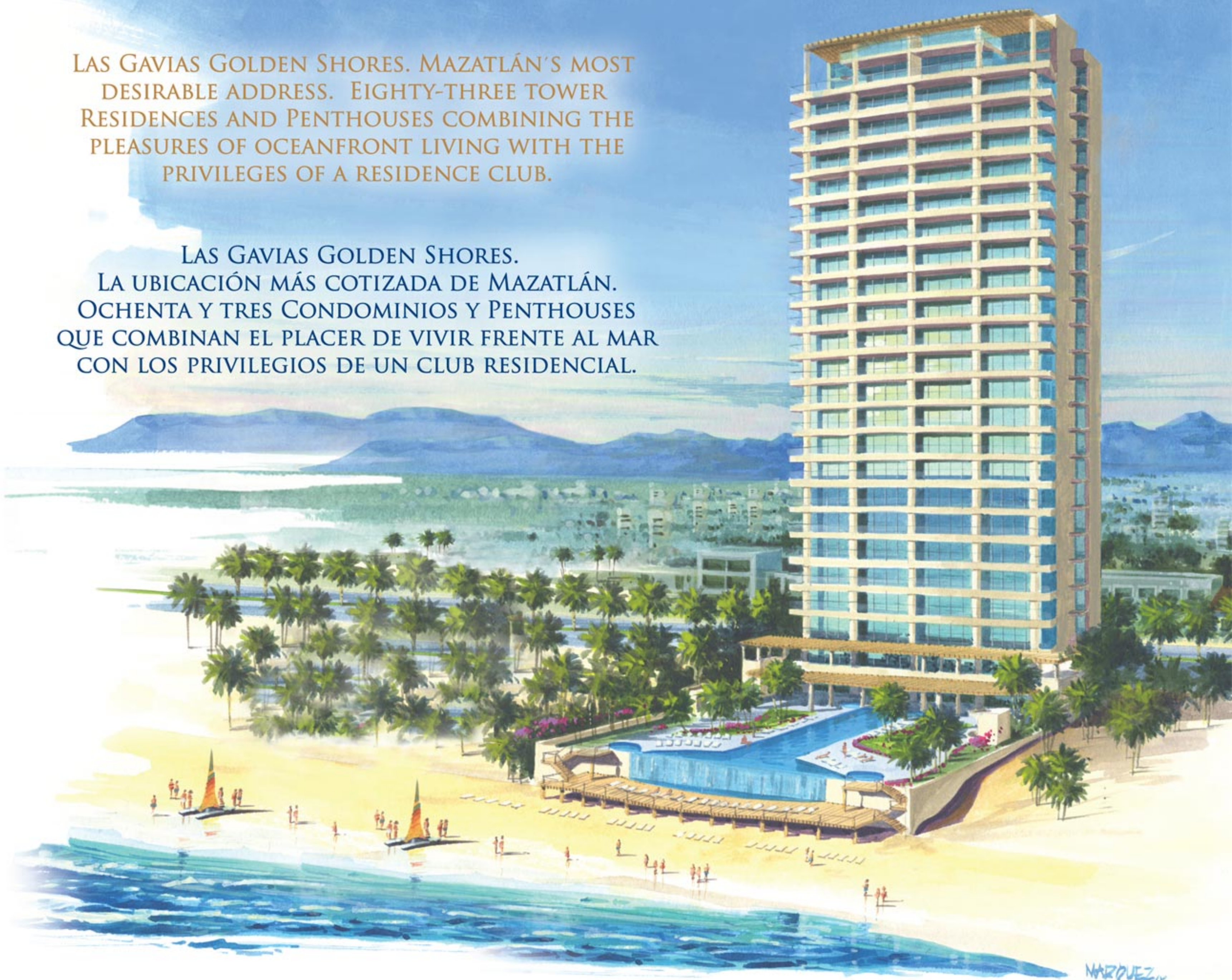
Verdaderamente, un lugar como ningún otro, Mazatlán ofrece la comodidad y conveniencia de una gran ciudad - Centros comerciales, instalaciones hospitalarias de alto nivel y una gran variedad de actividades deportivas y entretenimiento - manteniendo a la vez un ambiente cálido y amigable.

Ubicado a 23° de latitud, igual que las Islas de Hawaii, Mazatlán es favorecido 313 días del año con temperaturas arriba de los 25° C.

Rico en historia, cultura y tradición, y reconocido por la calidez de su gente, Mazatlán recibe visitantes desde 1531. Durante todo el año, la ciudad ofrece múltiples actividades culturales, especialmente durante el mes de Febrero, cuando se celebra el tercer carnaval más grande del mundo.

LAS GAVIAS GOLDEN SHORES. MAZATLÁN'S MOST DESIRABLE ADDRESS. EIGHTY-THREE TOWER RESIDENCES AND PENTHOUSES COMBINING THE PLEASURES OF OCEANFRONT LIVING WITH THE PRIVILEGES OF A RESIDENCE CLUB.

LAS GAVIAS GOLDEN SHORES.
LA UBICACIÓN MÁS COTIZADA DE MAZATLÁN.
OCHENTA Y TRES CONDOMINIOS Y PENTHOUSES
QUE COMBINAN EL PLACER DE VIVIR FRENTE AL MAR
CON LOS PRIVILEGIOS DE UN CLUB RESIDENCIAL.



LUXURY
LUJO

SOPHISTICATION
SOFISTICACIÓN

QUALITY
CALIDAD

VALUE
PLUSVALÍA

FULFILLMENT
SATISFACCIÓN

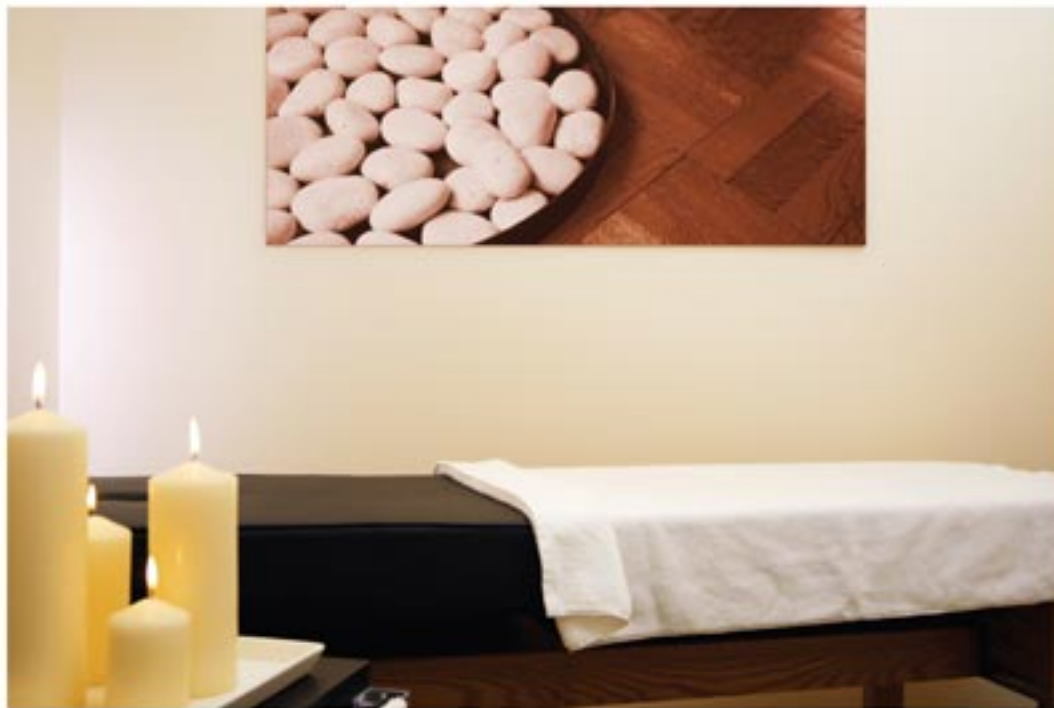
THE FIVE STAR LIFESTYLE



Amenidades

AMENITIES

INFINITY POOL
ALBERCA



STEAM & MASSAGE
VAPOR Y MASAJE

ENTERTAINMENT CENTER
CENTRO DE ENTRETENIMIENTO

MULTIMEDIA ROOM
SALÓN MULTIMEDIA

EVENT SALON
SALÓN DE EVENTOS

KIDS CLUB
CLUB DE NIÑOS

JACUZZIS
JACUZZIS



FITNESS CENTER
GIMNASIO

RESTAURANT & LOBBY BAR
RESTAURANTE Y LOBBY BAR



BUSINESS CENTER
CENTRO DE NEGOCIOS

24 HR. SECURITY
SEGURIDAD 24HRS.

COVERED PARKING
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO



2 y 3 Recámaras

2 AND 3 BEDROOM



2 BEDROOM

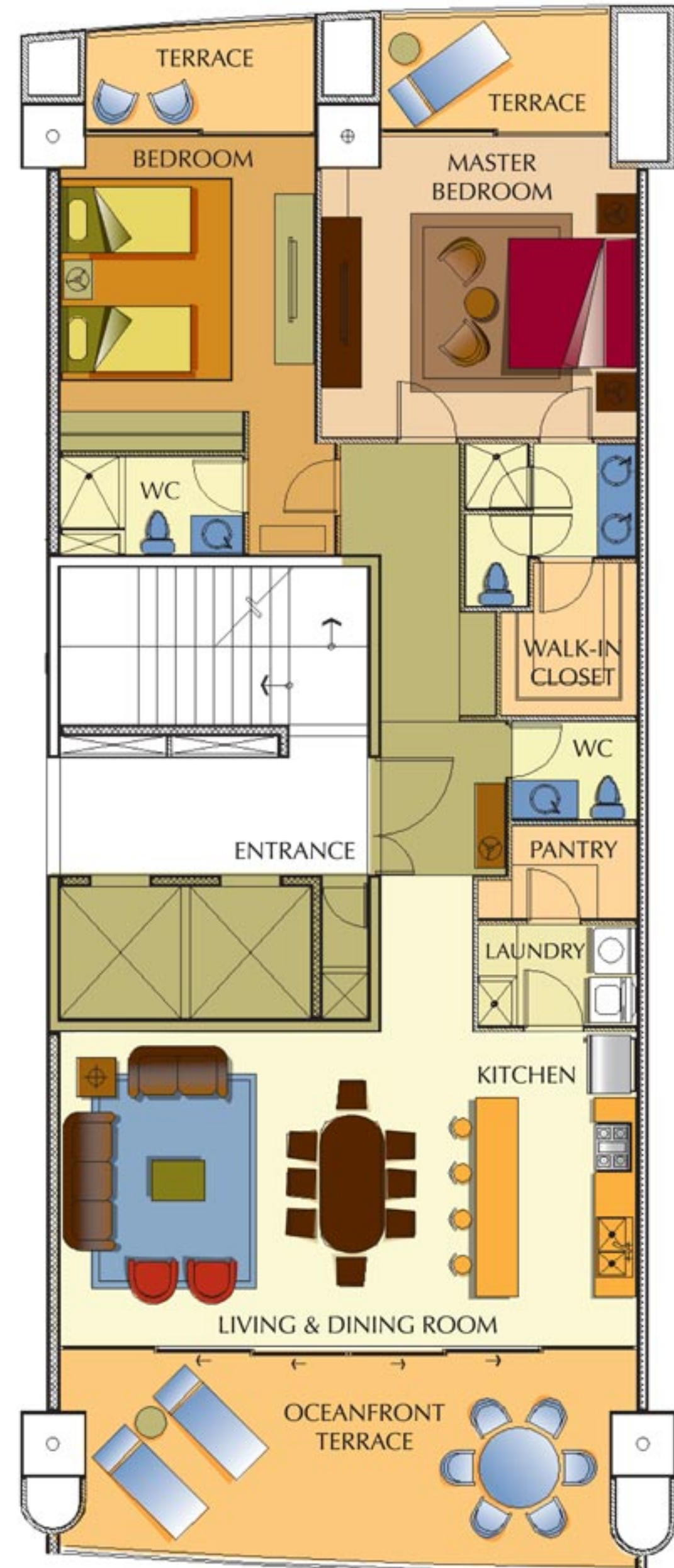
Interior	1425.70 sq.ft
Exterior	515.02 sq.ft
Área Total	1940.72 sq.ft

- Extraordinarily large private oceanfront terrace.
- Wall-to-wall tempered glass windows provide unobstructed ocean views from the living areas.
- Signature 10ft. ceilings create a remarkable sense of space.
- Spacious Bedrooms with private terraces & in-suite bathrooms.
- Walk-in closet in the Master Bedroom.
- 2 1/2 Bathrooms.
- Contemporary Kitchen.
- Finely-finished hardwood carpentry.
- Separate laundry facilities.

2 RECÁMARAS

Área Interior	132.46 m ²
Terraza	47.85 m ²
Área Total	180.31 m ²

- Amplia terraza privada frente al mar.
- Vidrio templado en ventanas (pared a pared) que permite una vista al mar sin obstrucciones.
- Techos de 3 metros de altura creando una sensación de espacio único.
- Amplias recámaras con baño y terrazas privadas.
- Espaciosos closets tipo "walk-in" en recámara principal.
- 2 1/2 baños.
- Cocina con diseño vanguardista.
- Carpintería fina.
- Cuarto de lavado independiente.



BEACH



**The developer reserves the right to make modifications or changes to the plans and specifications consistent with the high standards of the project. Dimensions while accurate, may vary slightly.*

**El desarrollo se reserva el derecho de hacer modificaciones o cambios a los planos, especificaciones y características, de ser necesario para mantener los altos estándares de este proyecto. Todas las medidas son aproximadas.*



3 BEDROOM

Interior	1739.34 sq.ft.
Exterior	423.00 sq.ft.
Total Area	2162.34 sq.ft.

- Superior "wraparound" private oceanfront terrace.
- Wall-to-wall tempered glass windows provide unobstructed ocean views from the living areas.
- Signature 10ft. ceilings create a remarkable sense of space.
- Two spacious bedrooms with walk-in closets, in-suite bathrooms & private terraces.
- Option for Den/Studio in place of third bedroom.
- 3 Complete Bathrooms.
- Contemporary Kitchen.
- Fine hardwood carpentry.
- Separate laundry facilities.

3 RECÁMARAS

Área Interior	161.60 m ²
Exterior	39.30 m ²
Área Total	200.96 m ²

- Amplia terraza privada frente al mar.
- Vidrio templado en ventanas (pared a pared) que permite una vista al mar sin obstrucciones.
- Techos de 3 metros de altura creando una sensación de espacio único.
- Dos amplias recámaras con closets tipo "walk-in", baño y terraza privada.
- Opción para estudio en vez de tercera recámara.
- Tres baños completos.
- Cocina con diseño vanguardista.
- Carpintería fina.
- Cuarto de lavado independiente.



CORPORATE OFFICES:

Avenida del Mar 2028. Fracc. Tellerías. Mazatlán, Sinaloa, México. 82140

Tel. (669) 954.0506 Toll Free: (877) 353.7474

www.lasgavias.com

Other Pronova Developments:

LAS GAVIAS · CLUB MEDITERRANEO · PASEO DE LOS OLIVOS · LOS OLIVOS · JARDINES DEL BOSQUE